

CHƯƠNG 1

NHỮNG KHÁI NIỆM VỀ CHUYÊN NGÀNH TỔ CHỨC XÂY DỰNG

BÀI 1.1. NHIỆM VỤ VÀ MỤC ĐÍCH CỦA CHUYÊN NGÀNH TỔ CHỨC XÂY DỰNG

Nhiệm vụ:

- Nhiệm vụ của người xây dựng là phải sử dụng hiệu quả vốn đầu tư để đạt được mục đích đề ra trong giai đoạn ngắn nhất.
- Nhiệm vụ của môn học tổ chức xây dựng là hoàn thiện hệ thống quản lý, xác định các phương án tổ chức, chỉ đạo xây dựng một cách khoa học đảm bảo hiệu quả kinh tế kỹ thuật tối ưu khi xây dựng công trình cũng như khi xây dựng một liên hiệp công trình dân dụng và công nghiệp.

BÀI 1.1. NHIỆM VỤ VÀ MỤC ĐÍCH CỦA CHUYÊN NGÀNH TỔ CHỨC XÂY DỰNG

Mục đích cơ bản của tổ chức xây dựng là:

- Xây dựng công trình đúng thời hạn.
- Bảo đảm năng suất lao động cao.
- Bảo đảm chất lượng cao công trình.
- Đạt hiệu quả kinh tế cao.

BÀI 1.1. NHIỆM VỤ VÀ MỤC ĐÍCH CỦA CHUYÊN NGÀNH TỔ CHỨC XÂY DỰNG

Khả năng và sức cạnh tranh của đơn vị xây lắp thể hiện năng lực sẵn sàng thực hiện những điều kiện của thị trường cụ thể là:

- 1) Sẵn sàng triển khai sản xuất theo quy mô công trình nhận thầu.
- 2) Có sẵn cơ sở vật chất kỹ thuật.
- 3) Lựa chọn phương án công nghệ xây lắp hợp lý.
- 4) Đảm bảo cung ứng tài nguyên cần thiết cho sản xuất.
- 5) Lập tiến độ và chi đạo sản xuất có hiệu quả.

BÀI 1.2. ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TÁC SẢN XUẤT XÂY DỰNG.

1. Sản phẩm của sản xuất xây dựng là những công trình, kết tinh từ các thành quả khoa học- công nghệ, là kết quả của nhiều ngành, nhiều tổ chức kinh tế - xã hội, điều đó cho thấy muốn một dự án thành công tốt phải có sự phối hợp của nhiều bên liên quan và luôn nằm dưới sự chỉ đạo của nhà nước.
2. Công trình xây dựng thường có vốn đầu tư lớn chiếm tỷ trọng cao trong ngân sách quốc gia. Nên đầu tư xây dựng luôn là trọng điểm của nhà nước.

BÀI 1.2. ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TÁC SẢN XUẤT XÂY DỰNG.

3. Sản xuất xây dựng luôn gắn liền với sự phát triển của các ngành kinh tế và mức sống của nhân dân.
4. Trong sản xuất xây dựng gần như người đầu tư và người sử dụng sản phẩm không phải là người hiện xây dựng. Nên luôn cần hoạt động tư vấn, giám sát, kiểm định.
5. Sản phẩm xây dựng là những công trình gắn liền với địa điểm nhất định do đó sản xuất xây dựng chịu nhiều yếu tố của địa phương.

BÀI 1.2. ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TÁC SẢN XUẤT XÂY DỰNG.

6. Sản xuất xây dựng mang tính xã hội và thay đổi theo thời gian nó chịu ảnh hưởng của phong tục, tập quán, trình độ văn hoá và quan điểm của người sử dụng.
7. Thời gian xây dựng dài, chịu tác động của thời tiết, thị trường.
8. Quá trình sản xuất xây dựng luôn tập hợp nhiều quá trình thành phần, mỗi quá trình có nhiều phương án kỹ thuật và tổ chức, nên chúng ta phải có quá trình chọn phương án tốt nhất.
 - Phương án khả thi: là phương án về phương diện kỹ thuật có thể thực hiện được.
 - Phương án hợp lý: là phương án khả thi nhưng phải phù hợp với điều kiện thực tế thi công.
 - Phương án tối ưu: là phương án hợp lý có các chỉ tiêu cao nhất theo những tiêu chí mà người xây dựng đề ra.

BÀI 1.2. ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TÁC SẢN XUẤT XÂY DỰNG.

9. Sản xuất xây dựng sử dụng nhiều lao động chân tay.
10. Thị trường cạnh tranh khốc liệt, yếu tố thắng lợi chủ yếu là giá thành=>Phải đầu tư chất xám vào quản lý sản xuất và nghiên cứu thị trường trên nền tảng công nghệ tiên tiến.

BÀI 1.3. HƯỚNG PHÁT TRIỂN CỦA NGÀNH SẢN XUẤT XÂY DỰNG.

Hướng phát triển của ngành xây dựng là không ngừng đổi mới công nghệ, công nghiệp hoá, hiện đại hóa công nghệ sản xuất. Cụ thể:

1. Cơ giới hoá đồng bộ các quá trình sản xuất. Chuyển lao động thủ công sang thực hiện bằng máy móc.
2. Tự động hoá sản xuất. Là hình thức cao của cơ giới hoá.
3. Công nghiệp hóa ngành xây dựng. Công nghiệp hoá là đưa những công việc ngoài hiện trường vào thực hiện trong những công xưởng, nhà máy chuyên dụng.

BÀI 1.3. HƯỚNG PHÁT TRIỂN CỦA NGÀNH SẢN XUẤT XÂY DỰNG.

4. Sử dụng tối đa kết cấu lắp ghép.
5. Sử dụng vật liệu mới thay thế vật liệu truyền thống, không ngừng đổi mới công nghệ sản xuất.
6. Bảo vệ môi trường ngày càng được đề cao.
7. Trong tổ chức sản xuất xây dựng áp dụng phương pháp tổ chức lao động khoa học để giảm nhẹ công việc cho người lao động, nâng cao chất lượng sản phẩm, bảo đảm an toàn lao động và giảm rủi ro trong sản xuất.

BÀI 1.3. HƯỚNG PHÁT TRIỂN CỦA NGÀNH SẢN XUẤT XÂY DỰNG.

8. Áp dụng phương pháp tổ chức xây dựng dây chuyền.
9. Ứng dụng tin học trong quản lý và điều hành xây dựng.